

## GA SMART BUILDING LANCE LE CAMPUS « NOW LIVING SPACES » À TOULOUSE



GA SMART BUILDING LANCE LE CAMPUS « NOW LIVING SPACES » AVEC LA PRISE À BAIL D'UN PREMIER BÂTIMENT PAR LE GROUPE ALTEN ET LA COMMERCIALISATION DE TROIS AUTRES IMMEUBLES DE BUREAUX.

Situé à Toulouse Saint-Martin-du-Touch, à 500 m de la future station de la 3<sup>ème</sup> ligne de métro, « NOW Living Spaces » est un ensemble immobilier de 15 000 m<sup>2</sup>, composé de 4 bâtiments tertiaires. L'un d'entre-eux vient d'être pris à bail par le Groupe Alten, leader mondial de l'Ingénierie et du Conseil en Technologies.

L'ambition de ce campus, imaginé par Label Architecture et CDA, est d'offrir un cadre de travail dynamique et inspirant en permettant à ses futurs occupants de travailler au contact de la nature, dans les meilleures conditions.

Véritable écrin de verdure, « NOW Living Spaces » a ainsi été élaboré comme une respiration, au cœur du site aéronautique d'Airbus. Les bâtiments sont ouverts et conçus pour dialoguer avec la nature. Afin de profiter au maximum des espaces extérieurs, le parc paysagé sera en outre agrémenté de mobilier et proposera un parcours santé. L'objectif ? Mélanger et faire cohabiter les écosystèmes et proposer un lieu vivant.

« Nous sommes convaincus des bienfaits de l'approche biophilique que propose « NOW Living Spaces » à ses futurs occupants. L'homme a besoin d'être au contact de la nature et ce contact a un effet bénéfique sur son bien-être et sa productivité. » France Vidal, Directrice de la Promotion Sud-Ouest de GA Smart Building.

Afin de faciliter la vie de ses futurs occupants, l'ensemble immobilier de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux disposera en outre d'un parking en silo de 380 places et proposera à ses usagers un espace services avec bar, cafétéria, salle de sport, conciergerie et salle de soins.

« NOW Living Spaces » porte de fortes ambitions environnementales et vise la certification HQE® niveau « Très performant » ainsi que le nouveau label Ready to OsmoZ pour la qualité de vie au travail et le confort des usagers.

Grâce à l'approche constructive hors site qui fait la caractéristique de GA Smart Building, le premier bâtiment pris à bail par Alten sera livré en 2020, un an seulement après le démarrage des travaux qui est prévu pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

La commercialisation démarre pour les 3 autres immeubles de bureaux de 2 900 m<sup>2</sup>, 3 700 m<sup>2</sup> et 4 000 m<sup>2</sup>.



## À propos de GA Smart Building

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, GA Smart Building apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, GA s'est engagé dans une démarche volontariste dans le design, l'innovation et l'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité. Le bien-être des collaborateurs ainsi assuré, ces derniers peuvent donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au

point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2017, GA affiche un chiffre d'affaires de 200 M€.

En 2018, GA Smart Building est devenu le nouvel actionnaire à 100% d'OSSABOIS, entreprise spécialisée dans la préfabrication et la construction modulaire bois.

## Contacts presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr

